



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна покрајина Војводина
Општина Рума
Комисија за реализацију мера енергетске санације
Број:401-41-495-4/2025-II
Дана:05.08.2026.године

Комисија за реализацију мера енергетске санације, на седници одржаној 05.08.2026. године, решавајући по приговору Чугаљ Радета из Руме, ул. Главна бр. 215А, поднетом на решење бр. 401-41-495-1/25-II од 04.06.2026. године, а на основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане,„ између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Сл. гласник РС - Међународни уговори“, бр. 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи Општина Рума, бр. 003836671 2025/056 од 13.10.2025. године, чланова 23. и 24. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане,„ и Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Општине Рума за 2025. годину, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ приговор Чугаљ Радета из Руме, ул. Главна бр. 215А заведен на писарници Општинске управе општине Рума бр. 401-41-495-3/25-II од 04.08.2026. године, поднет на решење бр. 401-41-495-1/25-II од 04.06.2026. године као неоснован.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чугаљ Раде из Руме, ул. Главна бр. 215А, поднео је пријаву на јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Општине Рума за 2025. годину, бр. пријаве 401-41-495/25-II од 30.12.2025. године за меру бр. 1 - замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача.

Дана 04.06.2026. године Комисија за реализацију мера енергетске санације донела је решење бр. 401-41-495-1/25-II којим је наведена пријава одбијена као неоснована.

Дана 04.08.2026. године Чугаљ Раде изјавио је приговор бр. 401-41-495-3/25-II на решење бр. 401-41-495-1/25-II од 04.06.2026. године.

Разматрајући наведени приговор, Комисија је на седници одржаној дана 05.08.2026. године утврдила да је приговор благовремен, дозвољен и изјављен од стране овлашћеног лица, али да иако су делимично наводи из приговора основани, преостали део навода из приговора није основан.

Подносилац приговора наводи да је доставио изјаве сувласника како накнадно у току поступка пре доношења побијаног решења а после подношења пријаве, те исте доставља и уз овај приговор. Такође, наводи да је уз пријаву предао сву неопходну документацију, те да нису тачни подаци везани за неподношење профактуре за материјал и опрему јер је корисник минималне пензије.

Увидом у документацију приложену уз пријаву, као и документацију која је приложена уз приговор, утврђено је да наводи подносиоца приговора нису тачни. Наиме, подносилац је у току поступка након позивања да уреди своју пријаву, а пре

доношења побијаног Решења, доставио Потврду Основног суда у Руми од 14.01.2026. године којом се потврђује да је оверен даровни уговор Чугаљ Анке и Чугаљ Радета, као и предметни даровни уговор. Увидом у изјаве које је тек доставио уз приговор као сувласници се наводе Ћалић Новка и Љиљак Драгица. Имајући у виду да је службеним путем провером у бази података РГЗ-а утврђено да су у моменту подношења пријаве, као и у моменту доношења побијаног решења, сувласници на објекту који је предмет пријаве Анка Чугаљ и Милан Чугаљ у сувласничким уделима од по 1/2, нити изјаве нити даровни уговор, који иначе није спроведен у РГЗ-у из разлога непознатих комисији, нису основ да се сматра да је Чугаљ Раде имао писану сагласност стварних сувласника објекта у време како подношења пријаве, тако и у време доношења побијаног решења. Такође, увидом у извод из матичне књиге умрлих утврђено је да је сувласник Милан Чугаљ преминуо још 26.10.2009. године. Наиме, приликом разматрања приговора службеном провером у базу РГЗ-а дана 05.08.2026. године утврђено је да је дошло до промена, те је уписана забележка покренутог поступка за промену имаоца права - исправка адресе од дана 09.07.2026. године, као и забележка да првостепена одлука бр. 952-02-6-094-52109/2026 од 02.07.2026. године није коначна. С тим у вези, промена имаоца права након подношења пријаве, као и након доношења побијаног решења није основ за усвајање приговора, нарочито с обзиром да иста промена није још правноснажна.

Што се тиче навода подносиоца приговора везано за комплетност предрачуна, увидом у документацију приложену уз пријаву, као и документацију која је приложена уз приговор, утврђено је да није приложен предмер и предрачун/профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавила Општина Рума, којим је обухваћена **комплетна** мера бр. 1. - замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача.

Такође, увидом у документацију приложену уз пријаву, као и документацију која је приложена уз приговор утврђено је да није приложена ни изјава крајњег корисника, која би недостајуће радове који нису наведени у предрачуну регулисала, тј. дефинисала како и о чијем трошку ће се извести радови који недостају у предметном предрачуну, конкретно одвоз на депонију, радове на обради око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обраду ивица, кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида и остале грађевинске радове, те су самим тим неосновани наводи из приговора да је поднета сва неопходна документација.

На основу приложене документације из пријаве и изведених доказа у поступку, применом одредби Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане,„ између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Сл. гласник РС - Међународни уговори”, бр. 6/22), Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи Општина Рума, бр. 003836671 2025/056 од 13.10.2025. године и чланова 23. и 24. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане,„ одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се поднети приговор Општинском већу општине Рума, у року од осам дана од дана достављања истог, без наплате таксе.

Доставити:

1. Чугаљ Раде из Руме, ул. Главна 215А
2. Министарству рударства и енергетике РС, Београд
3. Архиви

Председница Комисије

Бојана Петковић